

# Eladó Iparterület, 1 965 m<sup>2</sup>, 22 900 m<sup>2</sup> telek, Lajosmizse

## 850 000 000 Ft ( ~2 121 235 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #144004179                 |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Szerkezetkész              |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Víz a telken               |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Henrietta**  
+36 70 943-0523  
heni@azingatlan guru.hu

### Eladó Iparterület M5 mellett!

Lajosmizsén eladó iparterület M5 autópálya mellett!

Az ingatlan Lajosmizse külterületén, országos elsőrendű főútvonal - az M5-ös autópálya - mentén, közvetlen a csatlakozó felüljáró mellett fekszik.

Budapestől 68 km, Kecskeméttől 18 km. Az ingatlan részben bekerített, víz-, villany-, gáz a telken.

A 2 ha. 2900 nm területen elhelyezkedő ipari épület hossza: 106,8 m, szélessége: 37,11 m.

Acéltető szerkezet, Lindab lemez fedéssel.

A szerkezetkész vegyes használatú építmény üzemi része: szerelőműhely, raktár, tároló.

Belmagassága: 8m. Területe: 1965 nm.

A vasbeton szerkezetű téglalapépítésű alumínium+üvegburkolású épületrész.

Földszinti részén: előtér, étkező+konyha, öltöző, fürdőszoba, Wc, vendégtér, tárgyalók, kb: 987 nm.

A tetőtér: előtér, tárgyaló, közlekedő kb: 987 nm.

A telephely befejezetlen, készenléti foka: 75%

A szükséges engedélyekkel, dokumentumokkal rendelkezik.