

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 1 200 m<sup>2</sup> telek, Jakabszállás

## 26 900 000 Ft ( ~65 650 € )



### ELADÓ HÁZ!

Bács-Kiskun Vármegye Jakabszállás ELADÓ 100 nm-es, 2 szobás családi ház 1200 nm-es, bekerített, belterületi telken, 60 nm-es betontégla melléképülettel.

A ház 1975-ben épült, betonlapon Sós-kúti téglából, belülről 5 cm légrés és vályog téglá, kívül 5 cm nikedel szigetelés, földem betongerenda béléstest, rajta 5 cm perlitbeton és saralás, nyílászárók egyedi fa, kétrétegű üvegezéssel. A tető kb: 10 éve teljesen lecserélve, fenyő fűrészárú + zsindefedés.

Fűtése gázcirkó termosztáttal.

A vízellátás saját fúrt kúttal csatornába bekötve.

Az épület kis felújítást igényel a mai kor elvárásainak, de statikailag, szerkezetileg, hőszigetelése megfelelő.

A 60 nm-es melléképület beton blokk-téglából készült palafedéssel, alkalmas állattartásra, barkácsoló műhelynek, tárolónak vagy kis ráfordítással garázsáknak.

Az ingatlan gyorsan birtokba vehető.

Köszönöm, hogy elolvasta a hirdetésem, ha felkeltettem az érdeklődését keressen bizalommal.

**Adatlapon sorszáma:** #144004119

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1975

**Felújítás éve:** 2016

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Békési László**  
Referens

+36 30 207-6784  
laci2@azingatlan guru.hu