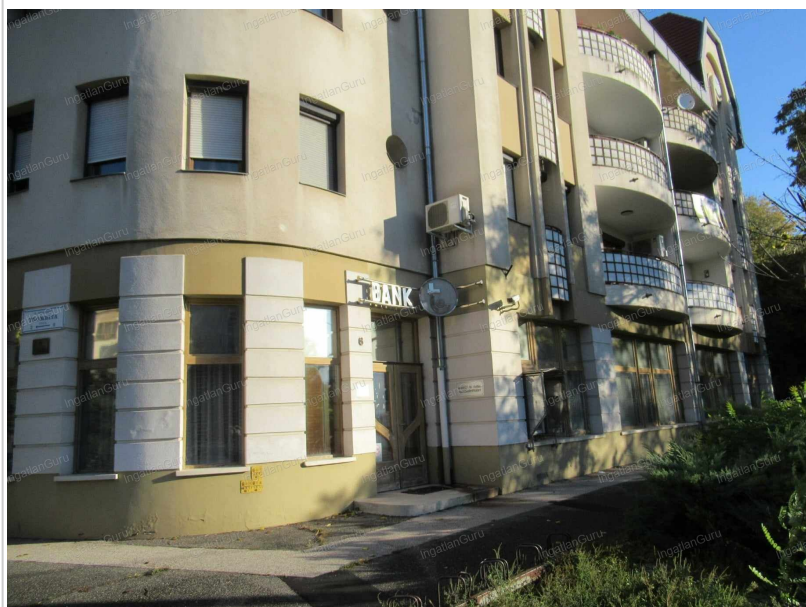


# Eladó Üzlethelyiség, 277 m<sup>2</sup>, Kecskemét

## 250 000 000 Ft ( ~610 128 € )



Adatlap sorszáma: #144004118

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bánfalvi Pál**  
+36 30 601-4647  
palko@azingatlan guru.hu

### Belvárosi üzlethelyiség Iroda

Kecskemét belvárosában kiemelt frekvenciát helyen, a Trombita utca - Bajcsy Zs. utca sarkán, közvetlen utcafronti 277 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség eladó.

Az üzlet főbb jellemzői:

- belvárosi frekvenciát elhelyezkedés
- földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
- az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik.
- üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyfélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális.
- kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
- üzlethelyiség a közelmúltig pénzügyi fiókként működött, a belső kialakítása jelenleg ennek megfelelő
- az üzlet előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
- az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
- távűtéssel, 3x50 A elektromos teljesítménnyel, önálló vízórával rendelkezik.
- klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
- teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva