

# Eladó Családi ház, 44 m<sup>2</sup>, 892 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

**9 900 000 Ft** ( ~25 082 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144004100
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vályog
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlan guru.hu

## Kocséron kicsi ház nagy telekkel Eladó !

Kocséron faluszéli kis utcában vált eladóvá falusi csokra alkalmas , bővíthető 44 m<sup>2</sup> -es kis ház 892 m<sup>2</sup> telken.

Az ingatlan vályogépítésű , 1950 -es évekből.

Kis rezssivel fenntartható.

Tetőszerkezete új , tetőcserép régi lett visszarakva.

Bejárati ajtó műanyag .

A szobai ablak cserére vár , az új műanyag szúnyoghálós redőnyös kétszárnyas ablakot csak be kell építeni.

Áramellátása fogyasztói új vezetékkel , kismegszakítókkal , firelével ellátva.

Vízellátása vezetékes , vízvezetékek műanyag csövekkel , melegvíz ellátását új

50 -literes villanybojler biztosítja.

Öntözéshez 1 fúrt kút az udvaron.

Fűtését kályhával oldják meg jelenleg.

Gázcsonk a telekhatáron belül, visszaköttetés lehetséges ha ugyanoda kerülnek a konvektorok eredeti helyükre , akkor nem kell új belső gáz-terveztetés.

A házban 1 szoba + előtér étkező + fürdőszoba +konyha mindössze 44 m<sup>2</sup>-en .

A ház folytatásában különbejáratú szobának helyiség van.

A községben kamerarendszer működik, több bolt áll rendelkezésre, ezenfelül