

# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, 128 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**44 990 000 Ft** ( ~113 985 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144004086
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Kecskemét, Várpalota u.

Bács-Kiskun Vármegye Kecskemét Vacszi köz ELADÓ újépítésű, 2 szobás 42 nm-es társasházi lakás (családi ház) 127 nm- saját kerttel!

A 2023-ban épülő Kecskemét, Várpalota u. 15 szám alatti 2 lakásos ikerház alapító okirattal rendelkezik.

Gyorsan birtokba vehető befejező munkálatok vannak még hátra.

Főbb jellemzői:

A ház bejárata oldalt a közepén van, ahonnan a ház elejéig térkövezett részen lehet bejutni.

Az egyszintes lakórész amerikai konyha nappali, meg 1 szoba, fürdő wc külön plusz beépített gardrób és saját kert tartozik hozzá!

A mai kor követelményeit figyelembe véve, 30-as téglá falazat 18 cm-es homlokzati szigetelés, 3 rétegű üvegezéssel készült nyílászárók kerültek beépítésre, szeglemezes tetővel cserépfedéssel, gázkazánnal padlófűtéssel és klímával rendelkezik.

- L1 lakás 41,93 m2 (nappali - étkező - konyha + 1 szoba, fürdő, gardrób, WC), melyhez tartozik 127,9 m2 kert.

- L2 lakás 61,6 m2 (nappali - étkező - konyha + 2 szoba, WC, fürdő), melyhez

## Az Ön kapcsolattartója:



**Békési László**  
Referens

+36 30 207-6784  
laci2@azingatlanguru.hu