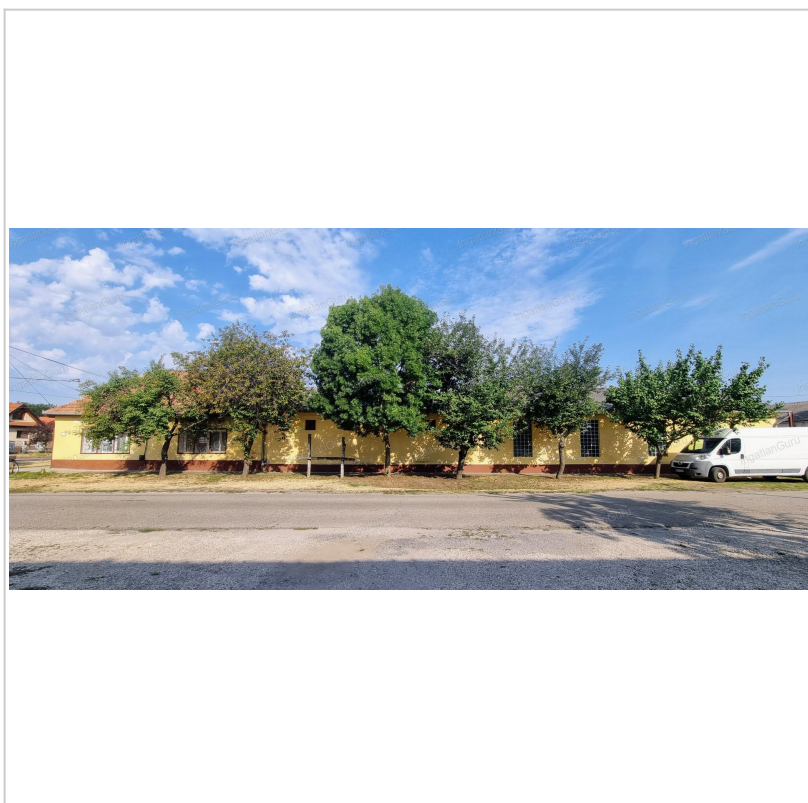


# Eladó Iparterület, 726 m<sup>2</sup>, 1 554 m<sup>2</sup> telek, Kerekegyháza

**159 000 000 Ft** ( ~403 072 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144004084
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Békési László

Referens

+36 30 207-6784

laci2@azingatlanguru.hu

## Bács-Kiskun Vármegye Kerekegyháza ELADÓ SPECIÁLIS IPARI INGATLAN !

Az ingatlan Kerekegyháza központi részén található, jól megközelíthető, nagy reklámfelülettel és parkolóval rendelkezik. Adottságait tekintve remek lehetőséget biztosít a sokoldalú hasznosításra.

Az üzleti ingatlanok nagy része jelenleg is bérbe van adva.

Tagolt ingatlanról van szó, összesen 726 nm a beépítettsége, 1554 nm-es területen.

Víz, villany, gáz, csatorna rendelkezésre áll.

- Lakóház:

felújított 135 nm nappali + 3 szoba, nagy konyha, étkező, kamra, fürdő wc, külön wc, gáz cirkó radiátoros fűtés, a tetőtér részben beépíthető, ha szükséges.

Dupla garázs, parkosított udvar.

- Sarok üzlethelyiség:

100 nm-hasznos alapterület, nagy üzleti résszel, tárolókkal, raktárral, nagy reklámfelülettel az utcáról és az udvarról egyaránt megközelíthető.

- IPARI Üzem:

530 nm, ami tartalmaz irodát, női, férfi öltözőt, raktárakat, gyártó teret, kinti fedett és fedetlen autóbeállót, hidegraktárt.

A teljes felvilágosításhoz személyes találkozó szükséges.