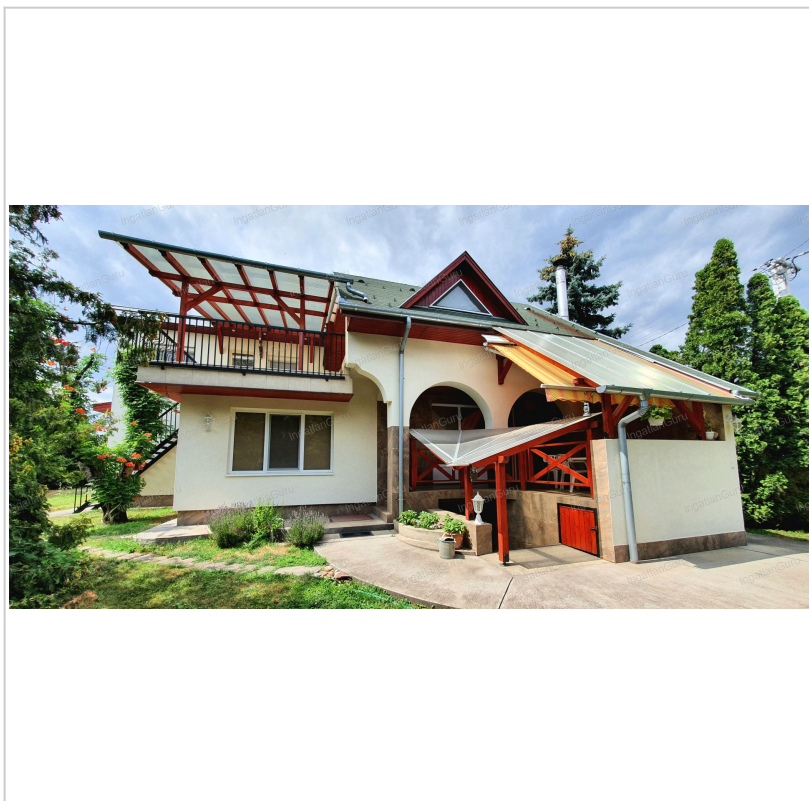


# Eladó Családi ház, 175 m<sup>2</sup>, 1 817 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 69 900 000 Ft ( ~177 420 € )



### ELADÓ HÁZ!

Bács- Kiskun Vármegye Kecskemét-Úrihegy ELADÓ

A Széles köztől 20 méterre 1817 nm-es, bekerített ,parkosított telken egy részben újjépítésű 175 nm-es nappali + 3 szobás, 3 szintes ház, 2 terasszal és dupla garázzsal.

Besorolás: művelés alól kivett zártkerti terület és gazdasági épület (NEM kell kifüggeszteni)

Készpénzes vásárlót várunk, az ingatlan nem hitelezhető.

Az ingatlan Kecskemét Belvárosától 10 perc autós távolságra van a Déli Városrészen.

Közelben található az Arborétum, több üzlet és buszmegálló is.

A ház redőnnel, rollettával és szúnyoghálóval felszerelt.

A fűtést vegyesüzemű kazán biztosítja, radiátoros és padlófűtéses hő leadással.

A hűtést (fűtést) 2db beépített inverteres split klíma látja el.

Igényes szaniterekkel, meleg és hideg burkolattal lett kialakítva.

Az ingatlan homlokzata 10 cm-es EPS hőszigetelést kapott.

Külső nyílászárók 2 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetek. Ezáltal rendkívül alacsony a rezszi fenntartási költség.

Az épület, ill. a dupla garázs részben padlóval pincével ellátott.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144004008
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Gépesített
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Békési László**  
Referens

+36 30 207-6784  
laci2@azingatlanguru.hu