

# Eladó Telephely, 912 m<sup>2</sup>, 4 800 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

## 66 000 000 Ft ( ~167 504 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003999
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlan guru.hu

### Kocséron Üzem csarnok Eladó !

Pest Vármegye déli csücskén , Kocsér település belterületén eladásra kínálok egy fűthető , termelésre alkalmas üzem csarnokot , iroda helyiséggel.

A jelenleg üresen álló üzem , önálló helyrajzi számmal rendelkező telek mérete 4800 m<sup>2</sup> .

A több helyiségből álló termelői rész 950 m<sup>2</sup> + 340 m<sup>2</sup> előtetős tárolórész + iroda szociális helyiséggel.

Az ingatlan jellemzői .:

1980-ban épült téglából.

Belmagassága.: 4.8 m a csarnok részen , előtetős tároló bejárati részen 3m.

Tetőszerkezet új , lindab.

Nyílászárók műanyag.

Vízellátása vezetékes.

Ipari áram . külön almérőkkel.

Fűtése 24 KW-os gáz-cirkó , hőlégbefúvókkal , padlófűtés az irodában. Továbbá vegyes tüzelésű központi fűtés lehetséges.

A dinamikusan fejlődő község Kecskemét 30 km-es vonzáskörzetében található , jó közlekedési lehetőséggel , Ajánlom munkahely teremtésre ,termelésre , raktározásra.

Hívjon bizalommal !