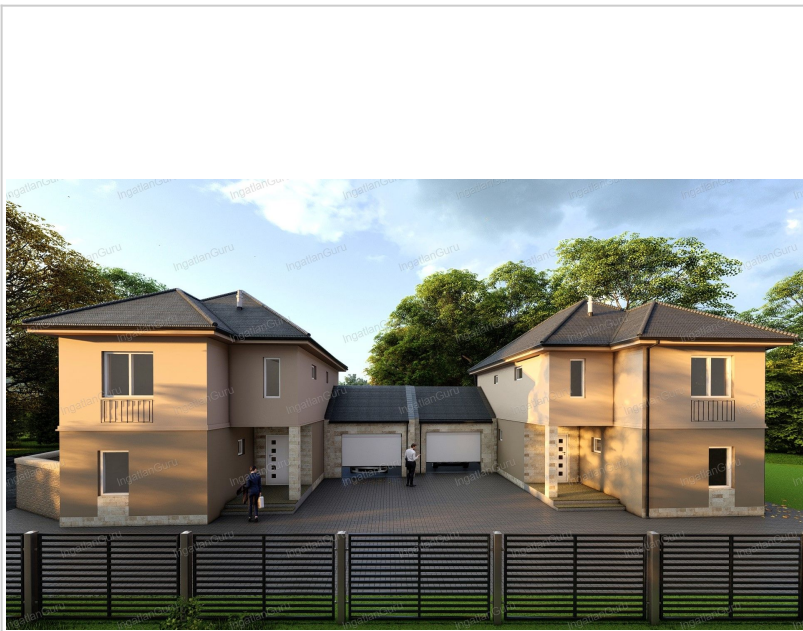


# Eladó Családi ház, 135 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**98 700 000 Ft** ( ~240 879 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003991
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Bács-Kiskun Vármegye Kecskemét Holland falu ELADÓ HÁZ!

Kecskeméten Hollandfaluban kivételesen jó helyen ELADÓ hőszivattyúval felszerelt, prémium műszaki tartalommal rendelkező IKERHÁZ.

2024 ÉV VÉGI ÁTADÁS!

Az 1008 nm-es bekerített telekre kerül kivitelezésre minőségi anyagokból a 2 lakóegységből álló A és B jelű iker ház, aminek csak a garázs tetőszerkezete ér össze a szomszédos ingatlannal.

"A" lakóegység 135 nm-es amerikai konyhás nappali + 3 szoba az emeleten, 23 nm-es garázs szekcionált elektromos kapuval illetve 80 nm-es udvar.

Vételár: 98 700 000 FT.

"B" lakóegység 135 nm-es amerikai konyhás nappali + 3 szoba az emeleten, 23 nm-es garázs szekcionált elektromos kapuval illetve 90 nm-es udvar.

Vételár: 99 700 000 FT.

A kivitelezés folyamatos belső munkálatok és a külső tereprendezés van még hátra.

A hiteles műszaki leírást egy személyes találkozó alkalmával bemutatom.

## Műszaki tartalom rövid leírás:

- vasbeton sávalap,
- 30 N+F téгла+ 15 cm EPS 80 hőszigetelés

## Az Ön kapcsolattartója:



**Békési László**  
Referens

+36 30 207-6784  
laci2@azingatlanguru.hu