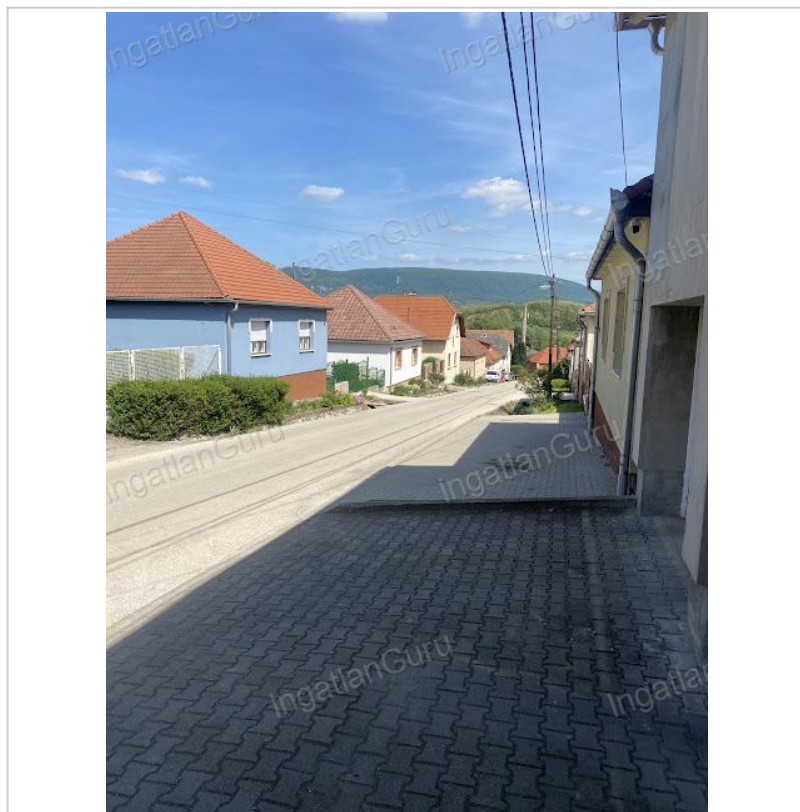


# Eladó Családi ház, 489 m<sup>2</sup>, 1 014 m<sup>2</sup> telek, Leányvár

## 109 000 000 Ft ( ~267 150 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003981
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1983
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Henrietta**  
+36 70 943-0523  
heni@azingatlananguru.hu

### Eladó Leányváron három különálló lakóépületből álló családi ház!

Összeköltözők, nagycsaládosok, Vendégház üzemeltetők!!

Figyelem!.

Eladó Leányváron földszint és emelet tagolású ingatlan, ami három különálló lakrészt tartalmazó lakóépület együttes.

Közel azonos évben és anyagból épült. Az ingatlan folyamatosan karbantartott, átlagos jó állapotú.

Infrastrukturális ellátottsága, elhelyezkedése, turisztikailag frekvenciált mivoltának is köszönhetően jó.

Autóval és tömegközlekedéssel is jól megközelíthető. A vonat a Nyugati pályaudvarról indul fél óránként, 50 perces menetidővel. Ugyanígy a busz is félóránként indul az Árpád hídtól, szintén 50 perces menetidővel.

A Dorogi medencében a 10-es főút mentén található Leányvár. Az M100-as gyorsforgalmi út a település határában fog elhaladni, amellyel közvetlenül elérhető lesz az M1-es autópálya.

Esztergom 10 perces autóra található.