

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 553 m<sup>2</sup> telek, Érd

**124 900 000 Ft** ( ~311 767 € )



## Érd családi házas övezetében eladó egy több generációs családi ház

ÉRDEN ELADÓ!!!

Nyugodt csendes, családi házas övezetben egy teljeskörűen felújított 3 generációs családi ház!

Az ingatlanban 5db klíma gondoskodik lakói komfortérzetéről télen -nyáron.

Mellette még természetesen cirkó gázkazán is helyett kapott.

Minden olyan korszerű technológia megtalálható, ami élhetőbbé és kényelmessé teszi a lakhatást tulajdonosai számára.

Kamerával felszerelt , és telefonos digitális kapu biztosítja lakói részére a nyugalmat.

A parkosított udvarban, gyönyörűen beállt növényzet örvendezteti az udvarba lépőket.

A telek 553 m2, ebből az ingatlan 250 m2 a többi részét az udvarnak ,fedett kocsibeálló, a parkosított részén félig vagy akár teljesen kinyitható kerti pavilon, szaletli található.

A bejárati ajtón belépve: egy télikert fogad minket, onnan egy étkezős konyhába érünk, ami szintén a mai követelményeknek megfelelően új ruhát kapott. Ezen a szinten 2 szoba, amiből az egyik hatalmas süllyesztett nappali,a másik pedig

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003976
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Henrietta**  
+36 70 943-0523  
heni@azingatlan guru.hu