

# Eladó Családi ház, 197 m<sup>2</sup>, 1 503 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 252 000 000 Ft ( ~612 945 € )



Adatlap sorszáma: #144003830

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Luxus

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Parádi Viktor**  
+36 70 337-9742  
viktor@azingatlanguru.hu

### Exkluzív Családi ház Kadafalván

Kecskemét-Kadafalva új építésű részén, a Mókus utcában eladó egy 2022-ben épült 197 m<sup>2</sup> nettó hasznos alapterületű, átlagot messze meghaladó kivitelezés mellett épült, szinte teljesen új családi ház.

Az épület egy 1503 m<sup>2</sup> méretű, önálló parkosított telken helyezkedik el, ahol egy különálló 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakható melléképület és egy fa szerkezetű 80 m<sup>2</sup> alapterületű kerthelyiség is található.

Teherhordó falak 30 cm-es POROTHERM téglából készültek és 15 cm-es szigetelést kaptak, illetve a födémén 25 cm fűjt szigetelés került elhelyezésre. A 3 rétegű magas minőségű, fokozott zárású felső kategóriás nyílászárók tovább emelik az épület energia hatékonyságát.

Az épületben kiépített padlófűtés hőellátását kondenzációs kazán biztosítja, de nappaliban egy kandalló is elhelyezésre került. A kandalló képes az egész épületet befűteni, de elsősorban látványelemként szolgál. Az épületben 6 db hűtő-fűtő klíma is elhelyezésre került, így a helyiségek külön klimatizálhatóak.

Az épület rezsije a méretéhez képest nagyon alacsony és a remek tájolásnak köszönhetően

A nappaliból a dolgozó szobából és a fő hálósobából közvetlenül egy gyönyörű télikertbe jutunk. A télikert is klimatizált, így télen-nyáron folyamatosan használható.