

# Eladó Családi ház, 150 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Tiszaalpár

## 19 900 000 Ft ( ~48 403 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003816
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

Bács-Kiskun Vármegye, Tiszaalpár ELADÓ 150 nm-es összközműves telken, 80 nm alapterületű, 4 szobás, 3 erkélyes családi ház kis kerttel, garázzsal.

Az ingatlan a Tisza holtágtól 100 m-re található, az üdülőövezet közvetlen szomszédságában, boltok, buszmegállók szintén a közelben.

A ház betonlapon téglából épült, fa nyílászárók, konvektoros fűtés, ácsolt tető, cserépfedés. Szinteltolós elosztásának köszönhetően 150 nm a hasznos alapterülete.

Fele alatt pince, földszinten előszoba, wc, garázs, félemeleten nagy szoba erkéllyel, 1 emeleten konyha étkező fürdő wc, majd a félemeleten még egy nagy szoba erkéllyel, tovább haladva két kisebb szoba erkéllyel.

A padlástérbe kialakítható tároló rész is.

Felújítást a mai kor követelményeihez képest igényel, de az ár érték aránya, és az elhelyezkedése nagyon jó.

Főbb jellemzők:

- garázs, saját udvar
- Jó ár érték arány
- jó elhelyezkedés
- nagy terek
- gyorsan birtokba vehető

### Az Ön kapcsolattartója:



**Békési László**

Referens

+36 30 207-6784

laci2@azingatlanlanguru.hu