

# Eladó Családi ház, 131 m<sup>2</sup>, 2 213 m<sup>2</sup> telek, Kunpeszér

## 30 000 000 Ft ( ~74 098 € )



### Eladó Családi ház

ELADÓ 80-as években épült, Tass II tipusház Kunpeszér rendezett utcájában.

A település elhelyezkedéséből adódón Budapest és agglomerációja élhető távolságban van, de az ára töredéke egy felkapott pesti kertvárosnak.

Az ingatlan aszfaltozott utcában egy magaslaton helyezkedik el, így a pince is talajvízmentes.

Az épület vasbeton alapozású, vázkerámia falazatú (B30-s téгла), vasbeton gerendás, nyeregteretű.

Az főbb épületszerkezetek kiváló állapotban vannak, így energetikai felújításra minden szempontból alkalmas.

A tetőfelület napelem vagy napkollektor telepítésére kiválóan alkalmas, így klíma vagy hőszivattyú telepítése esetén hűtés-fűtés költsége jelentősen csökkenthető.

A nyílászárókat műanyagra cserélték.

A belső terek a jelenlegi állapotukban is remekül használhatóak, így az ingatlan azok számára is ajánlott, akik a felújítást szakaszosan tudják megvalósítani. A tulajdonos a bútorokat is az ingatlannal együtt értékesítené.

**Adatlap sorszáma:** #144003719

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téгла

**Belső állapot:** Átlagos

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Vegyes tüzelés

**Építés éve:** 1984

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Víz az épületben

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** DD

### Az Ön kapcsolattartója:



**Parádi Viktor**  
+36 70 337-9742  
viktora@azingatlanguru.hu