

Eladó Családi ház, 131 m², 2 213 m² telek, Kunpeszér

30 000 000 Ft (~72 970 €)



Eladó Családi ház

ELADÓ 80-as években épült, Tass II tipusház Kunpeszér rendezett utcájában.

A település elhelyezkedéséből adódón Budapest és agglomerációja élhető távolságban van, de az ára töredéke egy felkapott pesti kertvárosnak.

Az ingatlan aszfaltozott utcában egy magaslaton helyezkedik el, így a pince is talajvízmentes.

Az épület vasbeton alapozású, vázkerámia falazatú (B30-s téгла), vasbeton gerendás, nyeregtetős.

Az főbb épületszerkezetek kiváló állapotban vannak, így energetikai felújításra minden szempontból alkalmas.

A tetőfelület napelem vagy napkollektor telepítésére kiválóan alkalmas, így klíma vagy hőszivattyú telepítése esetén hűtés-fűtés költsége jelentősen csökkenthető.

A nyílászárókat műanyagra cserélték.

A belső terek a jelenlegi állapotukban is remekül használhatóak, így az ingatlan azok számára is ajánlott, akik a felújítást szakaszosan tudják megvalósítani. A tulajdonos a bútorokat is az ingatlannal együtt értékesítené.

Adatlap sorszáma: #144003719

Szobák: 2

Építési mód: Téгла

Belső állapot: Átlagos

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Vegyes tüzelés

Építés éve: 1984

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Gázcsanak a telken

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: DD

Az Ön kapcsolattartója:



Parádi Viktor

+36 70 337-9742

viktor@azingatlanguru.hu