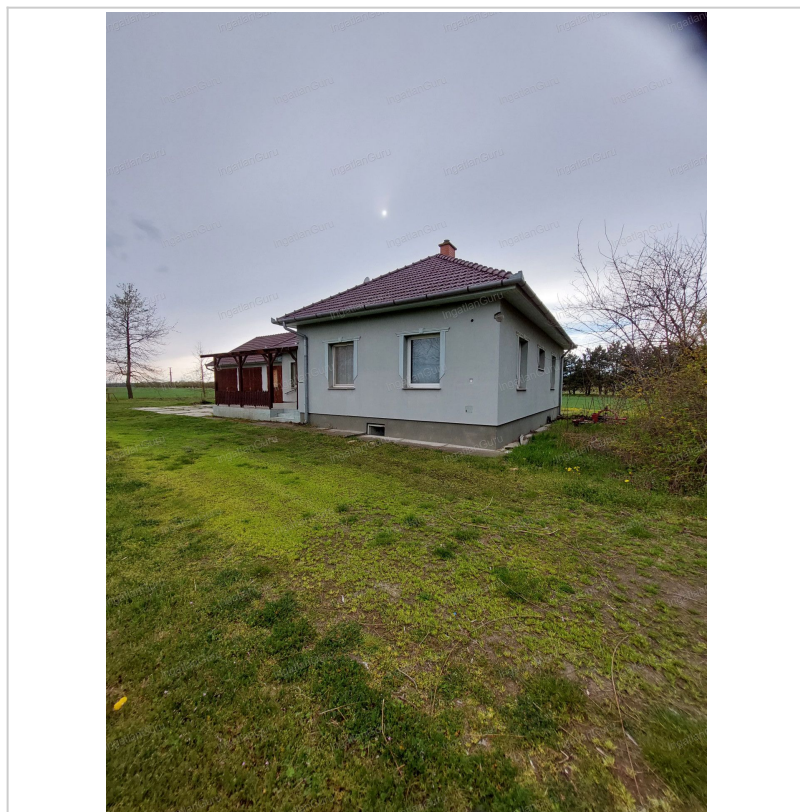


# Eladó Birtok, 130 m<sup>2</sup>, 193 955 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

## 110 000 000 Ft ( ~274 574 € )



Adatlap sorszáma:	#144003628
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2000
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Derítő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlanlanguru.hu

### Kocsér külterületén Családi birtok 19.3 HA területtel Eladó !

Eladóvá vált Kocsér külterületén községtől **2 km**-en belül, **gazdálkodásra** és **napelempark** kiépítésére alkalmas **19.5 HA** területtel rendelkező családi gazdaság ami **2 fűrt** kúttal rendelkezik.

A családi gazdálkodásra alkalmas ingatlan **2 bejáratú** , **szilárd útburkolat** mellett van , jó közlekedési lehetőséggel , **buszmegálló** mellett.

Nagykőröstől **11 km**-re , Kecskeméttől **30 km**-en belül található.

A 2 bejáratú terület felosztása .:

**450 m<sup>2</sup>**-es gazdasági épület , ami **csarnokként** is funkcionál. **ipari áram** bevezetve.

**50 m<sup>2</sup>**-es gazdasági épület kisállat tartásra alkalmas , **fogyasztói** áram és **vízvételi** lehetőség.

**130 m<sup>2</sup>** hasznos területű teljesen alapincézett 3 szoba + nappali + konyha + kamra + **fürdőszoba + wc + 30 m<sup>2</sup>**-es fedett terasszal rendelkezik.

A lakóházzal egybeépített **dupla garázs** és a pince lejáró található.

A lakóház **2000-ben** épült B-30-as téglából , külső **szigeteléssel** ellátva.

Áramellátása fogyasztói

Az ingatlan melegéről **gázkazán** vezetékes gázzal , **vegyes**