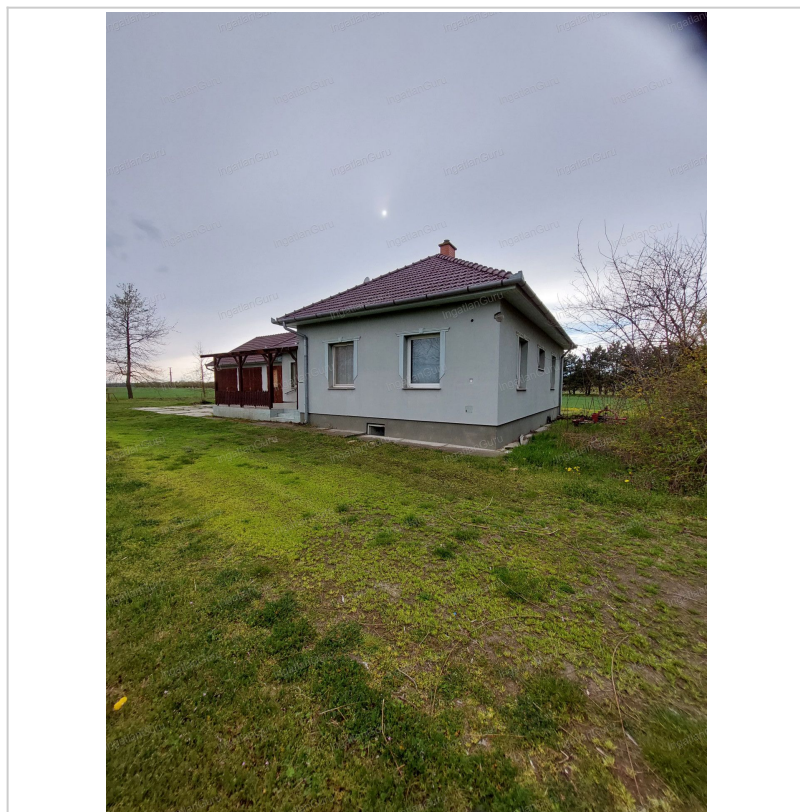


# Eladó Birtok, 130 m<sup>2</sup>, 193 955 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

## 110 000 000 Ft ( ~267 555 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003628
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlanlanguru.hu

### Kocsér külterületén Családi birtok 19.3 HA területtel Eladó !

Eladóvá vált Kocsér külterületén községtől **2 km**-en belül, **gazdálkodásra** és **napelempark** kiépítésére alkalmas **19.5 HA** területtel rendelkező családi gazdaság ami **2 fűrt** kúttal rendelkezik.

A családi gazdálkodásra alkalmas ingatlan **2 bejáratú** , **szilárd útburkolat** mellett van , jó közlekedési lehetőséggel , **buszmegálló** mellett.

Nagykőröstől **11 km**-re , Kecskeméttől **30 km**-en belül található.

A 2 bejáratú terület felosztása .:

**450 m<sup>2</sup>**-es gazdasági épület , ami **csarnokként** is funkcionál. **ipari áram** bevezetve.

**50 m<sup>2</sup>**-es gazdasági épület kisállat tartásra alkalmas , **fogyasztói** áram és **vízvételi** lehetőség.

**130 m<sup>2</sup>** hasznos területű teljesen alapincézett 3 szoba + nappali + konyha + kamra + **fürdőszoba + wc + 30 m<sup>2</sup>**-es fedett terrasszal rendelkezik.

A lakóházzal egybeépített **dupla garázs** és a pince lejáró található.

A lakóház **2000-ben** épült B-30-as téglából , külső **szigeteléssel** ellátva.

Áramellátása fogyasztói

Az ingatlan melegéről **gázkazán** vezetékes gázzal , **vegyes**