

# Eladó Tanya, 136 m<sup>2</sup>, 240 000 m<sup>2</sup> telek, Ladánybene

**210 000 000 Ft** ( ~512 508 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003452
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bodrozsán Lászlóné**  
+36 30 945-3599  
babci@azingatlan guru.hu

## Lajosmizse közelében ELADÓ tanya birtok 24 Ha-on!

Kecskeméttől 14 km-re, Ladánybenén ELADÓ magyar hagyományokat őrző tanya birtok, bekerített, 24 HEKTÁROS területen.

A terület közepén, lakhatásra alkalmas, 2018-ban felújított 2 lakóház, melyek közül az egyik az 1820-as években épült, felújított, 70 nm-es vályog épület, a másik pedig egy 66 nm-es, szigetelt.

Nagy méretű szalatti, épített kemencével.

Mind a két épületben 2-2 szoba, fürdőszoba, konyha-étkező került kialakításra.

Fűtés épített cserépkályhával, gázellátás telepített tartályból, vízellátás, 50 m valamint 120 m, víztisztítóval felszerelt fűtő kútról történik, szennyvíz elvezetés 2 nagyméretű derítőbe.

Áram szolgáltatás biztosítására bevezetésre került a 3 fázis.

A tulajdonosok kényelmét szolgálja a finn szaunaház, merülő dézsával.

A lakóingatlanok mellett, helyet kapott 16 boxos, korszerű, önműködő itatóval ellátott, lóistálló, állattarásra alkalmas ólak, karámok valamint a mai kor követelményeinek megfelelő feldolgozó épület, keltető.

További bővítésre az engedélyek adottak.

A gépek, korszerű berendezések megbeszélés tárgyát képezik.

A birtok kiválóan alkalmas vidékre vágyóknak, Budapest Kecskemét közelsége biztosítja akár a kétlaki életet is.