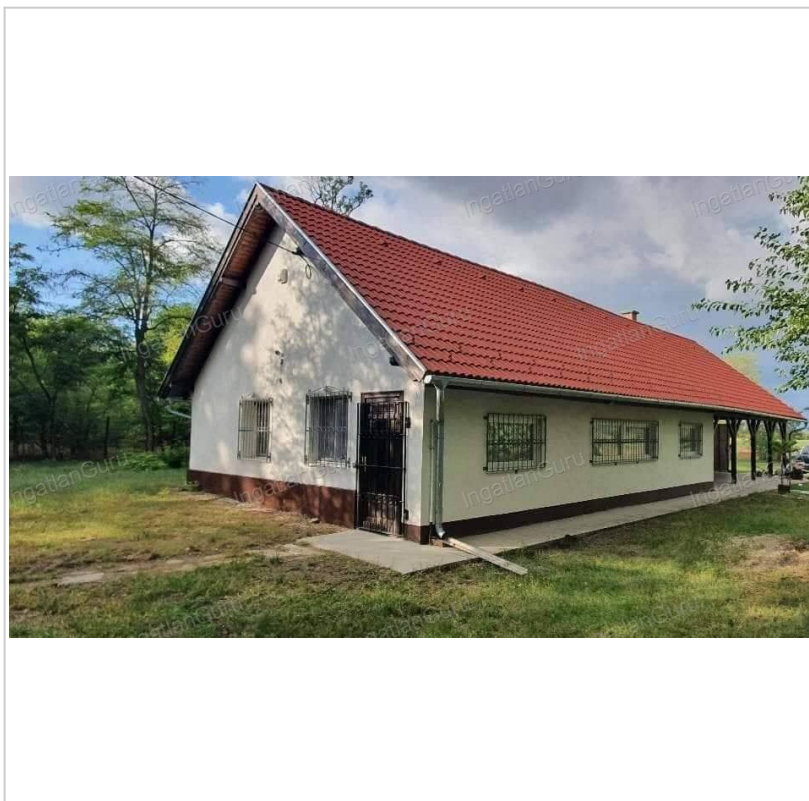


# Eladó Tanya, 160 m<sup>2</sup>, 11 267 m<sup>2</sup> telek, Kunszentmiklós

**41 500 000 Ft** ( ~101 579 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144003427
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - gáz
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bodrozsán Lászlóné**  
+36 30 945-3599  
babci@azingatlanguru.hu

## ELADÓ felújított, szép tanya erdő közepén!

Kunszentmiklós külterületén, Kecskeméttől fél órára, Kunadacs közelében, hangulatos, erdős környéken ELADÓ 11 267 nm területen felújított, csodaszép parasztház, garázzsal , melléképületekkel.

### Ingatlan jellemzői:

- tulajdonlap szerint: külterület, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, gyümölcsös, illetve legelő.
- telek: 2 HRSZ-on nyilvántartott, mely területek 1ha kisebbek, tehát Aranykalászos vizsga nélkül is megvásárolható
- tanya egyik része 7589 nm, amin egy 160 négyzetméteres (3 szobás) komfortos, felújított parasztház, egy-két autó beállítására alkalmas, 60 nm-es garázs valamint nyári konyha áll, hatalmas gyümölcsfák árnyékában
- tanya másik része 3678 nm, legelőként nyilvántartott, melyen gyümölcsfák, valamint egy 120 nm-es, 8 ólas istálló található, mely állattartásra, vagy bármilyen tárolásra alkalmas.
- a tanya egyik oldalról közvetlen, aszfaltozott főútról, másik oldalról, pár métert haladva földútról közelíthető meg,
- közművek:  
vízellátás 4 fúrt kútból