

# Eladó Tanya, 115 m<sup>2</sup>, 20 000 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

**69 500 000 Ft** ( ~170 581 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144000648
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2012
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból

## Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlananguru.hu

## Eladó betonúttól 150 méterre vállalkozásra alkalmas padlófűtéses újjáépített tanya

Eladásra kínálok , egy vállalkozásra alkalmas 115 nm-es tanyaingatlant.

A 2012 - ben teljesen újjá épített , igényesen korszerűsített , riasztóval ellátott , több fajta fűtés lehetőséggel bíró épület 4230 nm-es körbe kerített területen fekszik.

Az egész területen automata öntözőberendezés működik, beépítve a kerítésbe is.

Az épület anyaga vályog, + porotherm 30-as téglá.

Tetőszerkezete fenyőből, a mennyezet igényesen stukatorozott fagerendás.

Új fa hőszigetelt szűnyoghálóval ellátott nyílászárók jellemzik.

A padlófűtés mellett , cserépkályha , kondenzációs gázkazán , vízteres kandalló radiátorokkal biztosítja a ház fűtését, amelyek össze vannak kötve.

A gáz használat telepített tartályból történik.

Vízellátása 3 db. egyenként 70 méter mélyre fúrt kútról lehetséges.

Áramellátása ipari és fogyasztói, egymástól független áramkörrel helyiségek és berendezések szerint.

Fürdőszobában ami külön van a wc-től, itt 2db. 80 -literes , a konyhában 40 - literes, éjszakai árammal működő villany bojler szolgáltatja a melegvizet.

Az épület padozata kőlap , a szoba és nappali része laminált padló.

A beépített konyhában , gáz , + villanytűzhely ,+ páraelszívó , + villany sütő , +