

# Eladó Iparterület, 970 m<sup>2</sup>, 5 579 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

## 397 000 000 Ft ( ~958 798 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144000399
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Híznyik Anna**  
Tulajdonos, irodavezető  
+36 30 959-1694  
ani@azingatlan guru.hu

### Kecskemét frekventált részén Ipartelep Vasúti vágánnyal Eladó

Kecskemét déli iparterületi övezetében az M-5 autópályához és a Mercedes gyárhoz, valamint a 44-es számú elkerülő úthoz közvetlen kapcsolattal iparvágánnyal is rendelkező telephely Eladó!

A telephelyen 3 db felújított csarnok (2\*360, és 1\*200 nm) 1 db Műhely (50 nm) és egy 170 nm-es irodaépület található.

Az infrastruktúra adott: víz, gáz, villany (3x315A), csatorna, 2 db tűzcsap.

2 db ipari vágány, közvetlen szilárd burkolattal körül határolt helyen.

2 bejárat, kapu.

A kialakított irodaházban megfelelő mennyiségű iroda és szociális helység áll rendelkezésre ( 3 db wc, 3 tusoló, 3 tárgyaló, pénztár)

A terület aszfaltozott, a csarnokok ipari padlóval borítottak. A műhelyek szintén fel vannak újítva.

A telephely összközműves.

A telephelyhez 600 nm-es aszfaltozott 8 méter széles aszfaltozott út tartozik, amely biztosítja a telephelyre történő közvetlen bejutást.

Hívjon bizalommal!