

Eladó Iparterület, 120 000 m² telek, Solt

1 000 000 € (~400 619 995 Ft)



Adatlap sorszáma:	#144000170
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Rábai László
Tulajdonos, Irodavezető
+36 30 635-4948
laci@azingatlanguru.hu

Kedves befektetők,

Egy rendkívüli lehetőséget szeretnék a figyelmükbe ajánlani Solton. A kikötőtől 1,5 km-re kínálunk eladásra egy 12,5 hektáros terület, amiből 1 hektárt egybefüggő aszfalt borít és több különböző funkciójú épület áll rajta, melyek összterülete 3000 m². Hasznosíthatósága elsősorban logisztikai centrumként volna lehetséges.

Logisztikai centrum koncepció

☐ Az terület gazdasági élet-képességét elsősorban a földrajzi fekvése adja. Solt város az ország középső részén, a Duna partján az 51, 52 és 53-as út találkozásánál, az M6-os autópályától 10 km, az M5-ös autópályától 50 km-re fekszik. Két dunai hídtól (Dunaföldvár, Dunavecse) 7 ill. 10 km-re.

☐ A megyeszékhely Kecskemét szintén 50 km-re található. Itt zajlik jelenleg az ország legnagyobb beruházása, a Mercedes gyár építése, így az analízisek szerint e 30-50 km-es körzet lett az ország legfejlődőképesebb része.

A Mercedes gyárhoz kapcsolódóan egyre több vállalat fog a térségben megjelenni, de az eddigi tapasztalatok szerint valószínűleg a legtöbb beszállító külföldi lesz. (A győri Audi gyár esetében ez 90-95%-ot jelent). A mellékelt ábra is mutatja, hogy a vízi szállítás magasan a legolcsóbb. A közúti szállítás