

# Eladó Telephely, 280 m<sup>2</sup>, 3 888 m<sup>2</sup> telek, Kocsér

## 79 900 000 Ft ( ~202 591 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#144001650
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kanizsai Gyuláné**  
+36 70 682-2124  
ildiko@azingatlanguru.hu

### Eladó Telephely, ami Kecskemét 30 km-es vonzáskörzetében található !

Kecskemét 30 km-es vonzás körzetében Kocséron vált Eladóvá belterületi telephely, műhellyel és további tárolókkal.

A 3db helyrajzi számon elhelyezkedő terület teljesen körbekerített, kamera és riasztórendszerrel felszerelt , saját trafóházzal rendelkezik.

A terület nagysága további beépíthetőséggel bír.

A településen könnyen megközelíthető.

Műhely jellemzői :

-2016-ban épült.

-Áramellátása 3 x 40 Amper , ami bővíthető.

Az összesen 280 m<sup>2</sup>-es épületben található a 74 m<sup>2</sup> területű fűtött műhely + a szociális helyiségekkel , az irodával ami a galériás részen van .

Továbbá fűtéssel nem rendelkező műhely 130 m<sup>2</sup> nagyságú + 106 m<sup>2</sup> fedett beálló az épülethez kapcsolódóan.

A területen további fedett beálló, tároló, ami 360 m<sup>2</sup>.

Csatornahálózat a településen a közel jövőben kerül kiépítésre.

Az épülő M8-As közelsége, a település infrastruktúrája teszi vonzóvá a letelepedést és vállalkozást.